

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RASTEN

Protokoll från årsstämman 2018-03-15

Plats: Ullstämnavägen 310 (*Drotz*)

Närvarande:	Robert Drotz, 310	Marcus Powalko, 334
	Joakim Wikman, 348	Mattias Rundgren, 296
	Gustav Flodén, 346	Tore Nanneson, 344
	Lars Engvall, 306	Joel Staberg, 302
	Catarina Bergant, 328	Markus Olsson, 267
	Per Brunman, 350	Thomas Blomberg, 282

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Joakim Wikman hälsar välkommen och öppnar mötet.

§ 2 Mötets behöriga utlysande

Mötet förklaras som behörigt utlyst.

§ 3 Dagordning

Dagordning enlig kallelsen godkändes.

§ 4 Val av Ordförande till stämman

Joakim Wikman valdes till stämmans ordförande.

§ 5 Val av sekreterare för stämman

Robert Drotz valdes till stämmans sekreterare.

§ 6 Val av två justeringsmän

Som justeringsmän valdes Joel Staberg och Gustav Flodén.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelse

Stämman beslutar att godkänna styrelsens och revisorernas berättelse liksom den ekonomiska redogörelsen, se Bilaga 1-4.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§ 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar

- a) En skrivelse/motion har inkommit gällande önskar att göra våra gator i området till lågfartsområde, se motion i sin helhet i Bilaga 5.
 - Stämman beslutar att avslå motionen i sin helhet. Fler farthinder är inköpta och kommer placeras ut till våren. Stämman anser att det är en mer effektiv lösning för att hålla nere hastigheten. Framhålls också problematik för att lagligt genomföra ändringen på ett smidigt sätt, giltig LTF (lokal trafikföreskrift) behövs samt utrymme i vår förrättning i vår samfällighet. Vintertid när farthindren är borttagna belystes, styrelsen tar med sig dessa synpunkter.
- b) En motion gällande att vår besöksparkering nyttjas av HSBs boende/besökande, se motionen i sin helhet i Bilaga 6.
 - Stämman upplever inte att vår besöksparkering utnyttjas i så stor utsträckning så det uppkommer platsbrist för våra besökare, frågan beslutades därför att inte tas upp med HSBs styrelse som motionen föreslår. Möjlig åtgärd/förtydning av vår besöksparkering är att byta tillägsskylt till texten "Besökande till Ullstämnavägen 276-350. Välkommen!" Kostnad för tillägsskylt utreds och beslut gällande inköp tas av styrelsen.
- c) En framställan från styrelsen bifogades kallelsen, se Bilaga 7. Styrelsen föreslår fasta dagar för årsstämma, vår- och höststäddag enligt nedan:
 - 3:e torsdagen i mars = Årsmöte
 - 1:a söndagen i maj = Vårstäddagen
 - 2:a söndagen i oktober = Höststäddagen
 - Stämman beslutar att vi ska följa dessa dagar i största möjliga mån.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen och revisorerna för arbete 2018 utbetalas enligt nedan:

Ordförande och Kassör	995 SEK
Ledamöter	995 SEK
Suppleanter	500 SEK
Revisorer	200 SEK

§ 11 Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag till budget och debiteringslängd, bokslut 2017 och kalkyl för underhålls- och förnyelseplan inklusive budget för 2018. Stämman beslutar att höja årsavgiften från 2600:-/år till 3000:-/år för att ha möjlighet att göra större avsättningar, se Budget i Bilaga 8.

§ 12 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutar att välja:

Ordinarie Ledamöter:	Joakim Wikman (Sitter kvar 1 år) Robert Drotz (Sitter kvar 1 år) Tore Nanneson (Nyval 2 år) Gustav Flodén (Nyval 2 år)
Suppleanter:	Lars Engvall (Nyval 1 år) Brita Lodén (Omval 1år) Catarina Bergant (Omval 1 år) Per Brunman (Omval 1 år)

Joakim Wikman valdes av stämman till styrelsens ordförande.

§ 13 Val av revisorer

Stämman väljer Marcus Powalko och Joel Staberg

§ 14 Val av valberedning

Stämman väljer Magnus Kahlin*

* Efter stämman har Pia Rundgren erbjudit sitt deltagande i valberedningen. Styrelsen välkomnar deltagandet och ser det önskvärt att Magnus och Pia delar på uppgiften.

§ 15 Övriga frågor

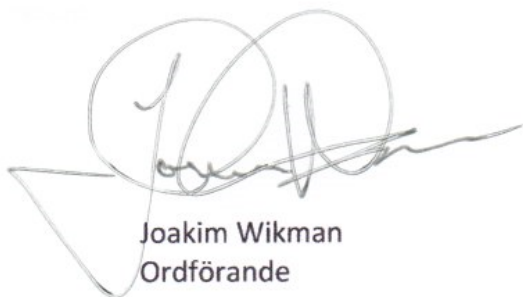
Information; Nya boenden på Ullstämavägen 316, tillträde 1 april.

§ 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På hemsidan www.rasten.nu och i pärmen i redskapsboden senast 30 mars 2018.

§ 17 Mötets avslutande

Ordförande tackar för det genomförda mötet och förklarar mötet avslutat



Joakim Wikman
Ordförande



Robert Drotz
Sekreterare



Joel Staberg
Justeringsman



Gustav Flodén
Justeringsman

Årsberättelse 2017 för samfällighetsföreningen Rasten

Under 2017 så har styrelsen genomfört fem stycken protokollförda styrelsemöten samt en årsstämma.

Vi i samfälligheten har genomfört två städdagar.

Båda dagarna fick vi mycket gjort. Vi i styrelsen hoppas på ett lika stort engagemang i år 2018!

Under sommarmånaderna har vi medlemmar även utfört den löpande skötseln av området.

Snöröjning, sopning av gator och skötsel av fotbollsplanen har gjorts av entreprenörer.

Inbetalning av avgifter har administrerats av styrelsen.

Styrelsen har under året följt upp förnyelse- och underhållsplanen.

Samfälligheten har köpt in sex stycken fartgupp för att sänka farten i vårt område. Några av dessa testades med gott resultat i somras/höstas.

Vi har också åtgärdat problem som har varit med några brunnar.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rasten

Org.nr. 716426-1013

Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att bokföringsskyldigheten fullgörs.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Samfällighetsföreningen Rasten för år 2017 för att försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter och för att bedöma om någon har handlat i strid med samfällighetens stadgar.

Med utgångspunkt i vår revision anser vi att årsbokslutet ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten Rasten och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Linköping den 4 februari 2018



Thomas Klingzell
Revisor



Johan Holtström
Revisor

Balansrapport

Från och med 2017-01-01 Till och med 2017-12-31

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	0,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	100,00	-100,00	0,00
1920 (Plusgiro)	60.718,00	-60.718,00	0,00
1930 Swedbank Bg	0,00	180.023,00	180.023,00
1931 Nordea	2,00	-2,00	0,00
1940 Investeringskonto	100.000,00	-100.000,00	0,00
Summa kassa och bank	160.820,00	19.203,00	180.023,00
Summa tillgångar	160.820,00	19.203,00	180.023,00
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst / förlust	-303.457,00	149.805,00	-153.652,00
2098 Vinst / förlust föregående år	149.805,00	-149.805,00	0,00
2099 Årets resultat	0,00	-19.499,00	-19.499,00
Summa eget kapital	-153.652,00	-19.499,00	-173.151,00
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-6.872,00	-6.872,00
2441 Ingående leverantörsskulder	-7.168,00	7.168,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-7.168,00	296,00	-6.872,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	0,00
Summa eget kapital och skulder	-160.820,00	-19.203,00	-180.023,00
Ännu ej bokfört resultat	0,00	0,00	0,00

Samfälligheten Rasten

Resultatrapport

Från och med 2017-01-01 Till och med 2017-12-31

BILAGA 4
2018-03-15

UNI_BAS Sida 1
Org.nr : 716426-1013
Datum 2018-01-12 Tid 13:54:49

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Intäkter			
3010 Samfällighetsavgift	0,00	96.200,00	96.200,00
3020 Bredband, ComHem	0,00	111.000,00	111.000,00
Summa intäkter	0,00	207.200,00	207.200,00
Kostnader			
4100 Snöröjning och sopning	0,00	-13.138,00	-13.138,00
5120 Elavgifter	0,00	-15.952,00	-15.952,00
5160 Gräsklippning	0,00	-5.406,00	-5.406,00
5170 Reparationer och underhåll	0,00	-7.969,00	-7.969,00
5210 Hyra mask & tekniska anlägg.	0,00	-190,00	-190,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-2.923,00	-2.923,00
5470 Förtäring	0,00	-2.376,00	-2.376,00
5490 Förbrukningsinventarier	0,00	-18.161,00	-18.161,00
6230 Datorkostnader	0,00	-258,00	-258,00
6310 Försäkringar	0,00	-1.962,00	-1.962,00
6320 Bredband ComHem	0,00	-111.630,00	-111.630,00
6410 Styrelsearvoden	0,00	-6.380,00	-6.380,00
6570 Bankkostnader	0,00	-1.356,00	-1.356,00
Summa kostnader	0,00	-187.701,00	-187.701,00
Ränteintäkter			
Summa ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Räntekostnader			
Summa räntekostnader	0,00	0,00	0,00
Årets resultat			
Årets resultat	0,00	0,00	0,00
8999 Årets resultat	0,00	-19.499,00	-19.499,00
Ej omfört resultat	0,00	0,00	0,00

Motion till stämman den 2018-03-10.

Jag önskar att vi gör vårt område till Gångfartsområde. Det innebär att gående alltid har företräde, att man bara får parkera på avsedda platser (ej på gatan) samt att hastighetens sätts till gångfart (ca 7 km i tim). Styrelsen går ut med en skrivelse till samtliga husägare med info om vad det innebär. Skrivelsen skall skrivas under av alla husägare (2 st i de flesta fall), läst och förstått. Skrivelsen skall sedan åter till styrelsen.

I vårt område gäller idag en hastighet av 30 km/tim, vilket de flesta förstår är för högt. Men fortkörarna kan hävda att det är 30 km/tim och att cykelbanan INTE har förshållsrätt.

Jag bor strax efter ett farthinder idag och kan intyga att man saktar in vid hindret för att sedan dra på igen så att man har farten uppe när man passerar cykelbanan.

Tyvärr är jag bortrest när stämman är men hoppas att detta kan tas upp ändå med min motivation.



Lars Hjorth

Ullstämavägen 294

Övrigt till stämman 2018-03-10.

Gällande gästparkeringen ovanför Ullstämavägen 294.

Jag ser ganska ofta att bilar parkeras och att besökarna går ned till HSB. De bör stå på HSB's egna parkeringar då vi bara har tre st på denna plats. Jag har påpekat detta för några som då svarat att det är ju en besöksparkering. Jag förklarar då för dem att det är för vårt område, inte för HSB. De muttrar och med tur flyttar de bilen. Parkeringen används främst av dem som skall till husen som ligger närmast oss.

Jag föreslår att styrelsen gör en skrivelse till HSB's styrelse där vi förklarar för dem att de skall informera sina boende och besökare att de INTE skall använda parkeringarna hos oss.



Lars Hjorth

Ullstämavägen 294

Framställan från styrelsen Rasten

Fasta datum för städdagar samt årsmöten.

För alla som bor i området är informationen från årsmöten och social närvaro och skötsel på städdagarna viktiga. På senare tid har vi i styrelsen sett att många genom sina livspussel inte kan närvara på ovan dagar. Ser man till Lagen om förvaltning av samfälligheter och våra Stadgar tar vi ett GEMENSAMT ansvar för verksamheten. Därför är det också viktigt att så många som möjligt vill vara med.

Vi i styrelsen vill därför lösa detta genom att ha fasta datum för årsstämma samt två städdagar om året. Vi tror i styrelsen att det då inte skulle kunna bli några problem med livspusslet då man långt i förväg kan planera för ovan dagar.

Samfälligheten Rasten

Org.nr : 716426-1013

BILAGA 8
2018-03-15

Budget 2018

	Resultat 2017-12-31	Budget 2018
Intäkter		
3010 Samfällighetsavgift	96 200	111 000
3020 Bredband, ComHem	111 000	111 000
Summa intäkter	207 200	222 000
 Kostnader		
4100 Snöröjning och sopning	-13 138	-18 000
5120 Elavgifter	-15 952	-16 000
5160 Gräsklippning	-5 406	-6 000
5170 Reparationer och underhåll	-7 969	-5 000
5210 Hyra mask & tekniska anlägg.	-190	-500
5460 Förbrukningsmaterial	-2 923	-3 000
5470 Förtäring	-2 376	-3 000
5490 Förbrukningsinventarier	-18 161	-10 000
6230 Datorkostnader	-258	-1 000
6310 Försäkringar	-1 962	-2 000
6320 Bredband ComHem	-111 630	-112 000
6410 Styrelsearvoden	-6 380	-6 380
6570 Bankkostnader o ekonomisystem	-1 356	-2 500
Summa kostnader	-187 701	-185 380
Resultat	19 499	36 620