

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RASTEN

Protokoll från årsstämman 2020-03-22

Plats: Stora Lekplatsen

Närvarande:

Robert Drotz, 310	Joakim Wikman, 348
Tore Nanneson, 344	Wolfgang Freter, 342
Catarina Bergant, 328	Lars Engvall, 306
Göran Granholm, 292	Pia Rundgren, 296
Magnus von Garaguly, 280	Magnus Kahlin, 324
Brita Lodén, 290	Magnus Petersson, 338

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Joakim Wikman hälsar välkommen och öppnar mötet.

§ 2 Mötets behöriga utlysande

Mötet förklaras som behörigt utlyst.

§ 3 Dagordning

Dagordning enligt kallelsen godkändes.

§ 4 Val av Ordförande till stämman

Joakim Wikman valdes till stämmans ordförande.

§ 5 Val av sekreterare för stämman

Robert Drotz valdes till stämmans sekreterare.

§ 6 Val av två justeringsmän

Som justeringsmän valdes Catarina Bergant och Lars Engvall.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelse

Stämman beslutar att godkänna styrelsens och revisorernas berättelse liksom den ekonomiska redogörelsen, se Bilaga 1-4. 220 kkr i eget kapital vid bokslut varav 170 kkr öronmärkt till underhållsplanen. Årets resultat blev 36 kkr.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§ 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar

Till stämman har det inkommit fyra motioner som styrelsen har besvarat, se dessa i sin helhet i Bilaga 5.

Stämmans beslut för motionerna är som följer:

Motion #1: Stämman beslutar att köpa in nya tilläggsskyltar i enhet med styrelsens förslag.

Motion #2: Stämman anser att hamling inte är nödvändig. Översyn enligt underhållsplanen ska utföras och styrelsen får i uppgift att ta in entreprenör om större beskärningar ses nödvändig. Underhållsbeskäring av nedhängande grenar i körväg skall utföras på städdagar.

Motion #3: Stämman anser att området inte behöver skyltas med hastighetsbegränsning 10 km/h. Stämman beslutar att farthindren ska vara monterade en längre period, styrelsen får ansvar för montage. Alla medlemmar uppmanas ta ett större ansvar för sig själv och sina gäster. Styrelsen får i uppgift att besluta åtgärd för att öka synligheten av korsande cykelbanor.

Motion #4: Stämman beslutar att papperskorgar ska vara kvar sommartid men tas in vintertid. Detta ska ske vid städdagarna. Storleksanpassade soppsåsar ska köpas in.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen och revisorerna för arbete 2020 utbetalas enligt nedan:

Ordförande och Kassör	995 SEK
Ledamöter	995 SEK
Suppleanter	500 SEK
Revisorer	200 SEK

§ 11 Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag till budget och debiteringslängd, bokslut 2019 och budget för 2020, se Budget i Bilaga 3.

§ 12 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutar att välja:

Ordinarie Ledamöter: Joakim Wikman (Sitter kvar 1 år)
Robert Drotz (Sitter kvar 1 år)
Tore Nanneson (Omval 2 år)
Per Brunman (Nyval 2 år)

Suppleanter: Lars Engvall (Omval 1 år)
Brita Lodén (Omval 1år)
Catarina Bergant (Omval 1 år)
Cecilia Qvist (Nyval 1 år)

Joakim Wikman valdes av stämman till styrelsens ordförande.

§ 13 Val av revisorer

Stämman väljer Marcus Powalko och Joel Staberg

§ 14 Val av valberedning

Stämman väljer Gustav Flodén, Pia Rundgren samt Magnus Kahlin. Gustav utses som sammankallande.

§ 15 Övriga frågor

Information: Comhem har beslutat att släcka ner sina analoga kanaler i sina nät under 2020. Kvar blir endast kanaler i digitalt format. Styrelsen återkommer med ytterligare information närmare ändringsdatumet.

§ 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På hemsidan www.rasten.nu och i pärmen i redskapsboden senast 5 april 2020.

§ 17 Mötets avslutande

Ordförande tackar för det genomförda mötet och förklarar mötet avslutat



Joakim Wikman
Ordförande



Robert Drotz
Sekreterare



Catarina Bergant
Justeringsman



Lars Engvall
Justeringsman

Årsberättelse 2019 för samfällighetsföreningen Rasten

Under 2019 så har styrelsen genomfört fem stycken protokollförda styrelsemöten samt en årsstämma.

Vi i samfälligheten har genomfört två städdagar. Båda dagarna fick vi mycket gjort. Vi bjöd även på lite dryck under städdagarna vilket uppskattades!

Under sommarmånaderna har vi medlemmar även utfört den löpande skötseln av området.

Snöröjning, sopning av gator och skötsel av fotbollsplanen har gjorts av entreprenörer.

Inbetalning av avgifter har administrerats av styrelsens kassör.

Styrelsen har under året följt upp förnyelse- och underhållsplanen.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen gm Joakim Wikman

Samfälligheten Rasten

Balansrapport

Årsstämma 2020
BILAGA 2, s1 av 3

UNI_BAS Sida 1
Org.nr : 716426-1013
Datum 2020-02-08 Tid 12:08:23

Från och med 2019-01-01 Till och med 2019-12-31

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	2.226,00	-2.226,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	2.226,00	-2.226,00	0,00
Kassa och bank			
1930 Swedbank Bg	187.192,00	44.077,00	231.269,00
Summa kassa och bank	187.192,00	44.077,00	231.269,00
Summa tillgångar	189.418,00	41.851,00	231.269,00

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Balanserat resultat			
2091 Balanserad vinst / förlust	-173.151,00	158.244,00	-14.907,00
2099 Årets resultat	-11.756,00	-24.740,00	-36.496,00
Summa balanserat resultat	-184.907,00	133.504,00	-51.403,00
Ändamålsbestämda medel			
2100 Underhållsfond	0,00	-170.000,00	-170.000,00
Summa ändamålsbestämda medel	0,00	-170.000,00	-170.000,00
Summa eget kapital	-184.907,00	-36.496,00	-221.403,00
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-4.511,00	-5.355,00	-9.866,00
Summa kortfristiga skulder	-4.511,00	-5.355,00	-9.866,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	0,00
Summa eget kapital och skulder	-189.418,00	-41.851,00	-231.269,00

Ännu ej bokfört resultat	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	-------------	-------------	-------------

Samfälligheten Rasten

Resultatrapport

Årsstämma 2020
BILAGA 2, s2 av 3

UNI_BAS Sida 1
Org.nr : 716426-1013
Datum 2020-02-09 Tid 11:21:08

Från och med 2019-01-01 Till och med 2019-12-31

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Intäkter			
3010 Samfällighetsavgift	0,00	111.000,00	111.000,00
3020 Bredband, ComHem	0,00	111.000,00	111.000,00
Summa intäkter	0,00	222.000,00	222.000,00
Kostnader			
4100 Snöröjning och sopning	0,00	-28.782,00	-28.782,00
5120 Elavgifter	0,00	-18.102,00	-18.102,00
5160 Gräsklippning	0,00	-5.295,00	-5.295,00
5175 Underhåll enligt plan	0,00	-2.028,00	-2.028,00
5210 Hyra mask & tekniska anlägg.	0,00	-540,00	-540,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-3.117,00	-3.117,00
5470 Förtäring	0,00	-3.073,00	-3.073,00
6230 Datorkostnader	0,00	-429,00	-429,00
6310 Försäkringar	0,00	-2.424,00	-2.424,00
6320 Bredband ComHem	0,00	-113.534,00	-113.534,00
6410 Styrelsearvoden	0,00	-6.380,00	-6.380,00
6570 Bankkostn o ekonomisystem	0,00	-1.800,00	-1.800,00
Summa kostnader	0,00	-185.504,00	-185.504,00
Ränteintäkter			
Summa ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Räntekostnader			
Summa räntekostnader	0,00	0,00	0,00
Årets resultat			
Årets resultat	0,00	0,00	0,00
8999 Årets resultat	0,00	-36.496,00	-36.496,00
Ej omfört resultat	0,00	0,00	0,00

Resultatdisposition 2019

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst/förlust	14 907
Årets resultat (vinst)	36 496
Avsatt Underhållsfond	170 000
Totalt	221 403

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsatt Underhållsfond	170 000
Återföring från Underhållsfond (Underhåll enl. plan)	-2 000
Avsättning Underhållsfond enl. stadgar	20 000
Extra avsättning Underhållsfond	5 000
Summa Underhållsfond	193 000
Balanserad vinst/förlust	28 403
Totalt	221 403

Samfälligheten Rasten

Org.nr : 716426-1013

Budget 2020 (exklusive ev. underhåll enligt plan)

	Resultat 2019-12-31	Budget 2020
Intäkter		
3010 Samfällighetsavgift	111 000	111 000
3020 Bredband, ComHem	111 000	111 000
Summa intäkter	222 000	222 000
Kostnader		
4100 Snöröjning och sopning	-28 782	-25 000
5120 Elavgifter	-18 102	-20 000
5160 Gräsklippning	-5 295	-6 000
5170 Reparationer och underhåll	0	-5 000
5175 Underhåll enligt plan	-2 028	0
5210 Hyra mask & tekniska anlägg.	-540	-500
5460 Förbrukningsmaterial	-3 117	-3 000
5470 Förtäring	-3 073	-3 500
6230 Datorkostnader	-429	-1 000
6310 Försäkringar	-2 424	-2 500
6320 Bredband ComHem	-113 534	-114 000
6410 Styrelsearvoden	-6 380	-6 380
6570 Bankkostnader o ekonomisystem	-1 800	-2 000
Summa kostnader	-185 504	-188 880
<hr/>		
Resultat	36 496	33 120

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rasten

Org.nr. 716426-1013

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Samfällighetsföreningen Rasten för räkenskapsåret 2019-01-01 till 2019-12-31 för att försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter och för att bedöma om någon har handlat i strid med samfällighetens stadgar.

Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att bokföringsskyldigheten fullgörs.

Med utgångspunkt i vår revision anser vi att årsbokslutet ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten Rasten och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Linköping den 8 februari 2020



Joel Staberg

Revisor



Marcus Powalko

Revisor

Motion till Rastens årsstämma 2020.

Lars & Yvonne Hjorth

2020-03-04

Eftersom gästparkeringen vid Ullstämavägen 294 brukas av gäster och boende i HSB så bör styrelsen skicka en skrivelse till HSB's styrelse för att de ska informera de boende där att våra parkeringar inte är till för dem. Det finns/fanns till och med boende hos HSB som inte hyrde parkering utan nyttjade denna. Varje dag tills jag sade till.

Vi bör även byta skylten från Besöksparkering till "Privat Parkering".

Häcken, vid parkeringen, behöver även klippas oftare då grenar hänger ut och gör den mindre.



Lars Hjorth

Ullstämavägen 294



Yvonne Hjorth

Ullstämavägen 294

Styrelsens svar till motion nr 1; Gästparkering

Styrelsen har noterat sporadiskt brukande av vår gästparkering utav personer som inte besöker vårt område. Vid fåtalet tillfällen under året har styrelsen extra informerat de som återkommande under längre tid nyttjat vår parkering. De parkerande kommer främst från HSB samt Stångåstadens fastigheter, vi har tidigare haft en dialog med dessa.

Styrelsen upplever dock inte att vår gästparkering nyttjas i den utsträckning att det är ett större problem; dvs brist på parkering för våra besökare. Obehöriga som återkommande nyttjar vår parkering får extra information. Styrelsen anser att vår Gästparkering ska vara enkel och tydlig utan tex parkeringstillstånd eller extern P-bolag så som HSB nyttjar. Att ändra skyltningen från "Besökande Välkommen!" till "Privat Parkering" anses ge en mindre inbjudande framtoning.

Styrelsen har sedan tidigare tagit in offerter för att ersätta befintlig skylt till "Besökande till Ullstämnavägen 276-350 Välkommen!". På detta vis blir det tydligare för vem parkeringen avser både för våra besökare samt för externa som letar efter parkering.

Motion till Rastens årsstämma 2020

Lars & Yvonne Hjorth

2020-03-04

Våra vackra alléer skulle behöva beskäras, kanske hamlas. I vårt "systemområde" i Mjärdevi/Lambohov har detta gjorts med ett gott resultat. Området är fortfarande lummigt och grönt samtidigt som solen kommer in i trädgårdarna och belysningen lyser upp gatorna. Se foto nedan som dock är taget i november. Även sopbilen och större lastbilar behöver kunna komma fram utan att de kör emot grenar och skadar träden.

Önskvärt är att vi anlitar en entreprenör för arbetet. Om vi ska göra detta själva så måste många av fastigheterna delta i arbetet och vi behöver ha några släpor för att kunna frakta bort det själva.



Lars Hjorth

Ullstämnavägen 294

Yvonne Hjorth

Ullstämnavägen 294

Styrelsens svar till motion nr 2; Trädbeskärning

Våra alléer beskars senast 2016 av entreprenör. Uppdraget var en lättare beskärning för att underlätta för sopbil samt större lastbilar.

En hamling av våra alléträd innebär mer ljus/öppenhet men innebär en karaktärsförändring till området som det troligtvis råder delade meningar om. Tidigare inriktning har varit alléträd med höjd. Bredden av träden är tänkt att begränsas, något som dock kräver årlig efterhållning.

Styrelsen ber därför stämman att framföra sin åsikt om vilken inriktning på våra alléträd. Vid större beskärning förespråkar även styrelsen entreprenör.

Motion till Rastens årsstämma 2020

Lars & Yvonne Hjorth

2020-03-04

Vi önskar att hastighetsskyltar på 10 km i timmen sätts upp på våra gator. Detta då en del kör för fort i området med tanke på barn och cykelbanor som korsar våra vägar.

Farthindren som finns uppsatta på gatorna sänker farten just där de finns, sedan drar man på igen. Om de ska göra nytta bör farthindren finnas i samband med cykelbanan. Eftersom vi bor i hörnet av ett av cykelbanekorsen så har vi iakttagit att man inte sänker hastigheten där utan mitt på gatan, där sikten är god och farthindren finns.

Skyltning för 10 Km i timmen får sättas upp utan godkännande från kommunen.



Lars Hjorth

Ullstämavägen 294



Yvonne Hjorth

Ullstämavägen 294

Styrelsens svar till motion nr 3; Hastighetsskyltar

Styrelsens anser att effekten av skyltning inte har samma effekt som fysiska hinder varpå en skyltning med 10 km/h inte tror ha någon större effekt.

Farthindren har fått ner hastigheten märkvärt. Senaste året gav även de kompletterande farthindren vid cykelbanan önskvärd effekt, styrelsen upplever en skillnad mot tidigare år då de första testhindren satt monterade mer centrerat i området.

Styrelsen önskar stämmans åsikt om våra farthinder ska, som tidigare, monteras/tas bort vid våra städdagar eller om dessa bör vara monterade under en längre period. I dagsläget har våra gator ingen hastighetssänkande åtgärd en stor del av året.

Motion till Rastens årsstämma 2020

Lars & Yvonne Hjorth

2020-03-04

Vi önskar att papperskorgarna vid lekplatserna tas bort. Anledningen till det är att det läggs väldigt lite skräp i dem och det inte är miljövänligt att vi ska slänga stora plastsäckar, som nästan är tomma, varje vecka. Påsarna måste slängas varje vecka pga att det läggs hundbajspåsar i dem av folk som passerar vårt område.

Om man har med sig fika eller dyligt till lekplatsen, så kan man ta med skräpet hem.



Lars Hjorth

Ullstämavägen 294



Yvonne Hjorth

Ullstämavägen 294

Styrelsens svar till motion nr 4; Soptunnor

Styrelsen anser att våra soptunnor har en effekt av minskad nedskräpning. Dock bör vi montera ner soptunnorna vintertid, vilket har varit olika föregående år. Under sommarveckorna ingår påstömningen i ordinarie skötsel för städansvaret.

Vi bör däremot anpassa påsarnas storlek och inte använda stora soppåsar till detta ändamål. Saknas mindre påsar köps detta in till kommande säsong.