

Samfällighetsföreningen Rasten

Protokoll från styrelsemöte 2022-02-10

Plats: Teams-möte

Närvarande: Robert Drotz
Per Brunman
Joakim Wikman
Catarina Bergant

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Joakim Wikman hälsar välkommen och öppnar mötet.

§ 2 Dagordning

- Genomgång av föregående protokoll
 - Aktivitetslistan
 - Ekonomiuppföljning och underhållsplan
 - Årsstämma 2022
 - Övriga frågor
- Dagordning godkändes

§ 3 Genomgång av föregående protokoll

Genomgång av föregående protokoll. Kvarvarande frågor förs över till dagens protokoll.

§ 4 Aktivitetslistan 2021

Aktivitetslistan för styrelsen gicks igenom och uppdaterades, se Bilaga 1

§ 5 **Ekonomiuppföljning och underhållsplan**

Ekonomirapportering av Tore. Följer plan, ekonomirapporter enligt bilaga. Budgeterade större underhåll förs över till nästa år. Underhållsplanen har inte tagits upp i sin helhet på dagens möte, dock specificeras nästa års underhållsposter nedan.

Enligt Underhållsplanen har vi 2022 kalkylerade kostnader för

Vägar (kvarvarande)	60 000 kr
Friggebod (kvarvarande)	25 000 kr
Träd o buskar	25 000 kr
Totalt	110 000 kr

Detta finns med under konto 5175 i budgeten vilket medför ett ganska stort men kalkylerat underskott.

§ 6 **Årsstämman 2022**

Årsberättelsen förbereds av ordföranden. Kassören har förberett ekonomisk sammanställning enligt §5. Inbjudan till årsstämman sammanställs av Robert. Inbjudan delas ut senast 20/2. Deltagaranmälan sker via hemsidan.

Datum: Torsdagen den 17 mars 2022

Tid: kl 19.00

Plats: Ullstämnavägen 328 (Bergant)

Robert kontaktar valberedningen (Gustav Flodén & Brita Lodén) gällande förberedelser inför årsstämman. Stämman skall välja: 2st ordinarie ledamöter samt 4st suppleanter. Sittande kontaktas gällande intresse för omval.

§ 7 **Övriga frågor**

Kvarstående punkt från föregående möte: *Medlemmar upplever försämrad signalstyrka tv. Robert kontrollerar serviceavtal för att se i vilken omfattning felsökning/signalmätning ingår.*

Styrelsen har övergått till Messenger istället för WhatsApp som Gruppchat. Samtliga i styrelsen är inbjudna.

Inför uppdatering av Redskapsbod föreslås en rensning för att få bättre ordning. Bodstöd tas upp som aktivitet på vårstäddagen.

30-årsfirande av Samfällighetsföreningen Rasten föreslås ske augusti/september. Motion gällande festkommitté skrivs till Årsstämman, Robert ansvarar.

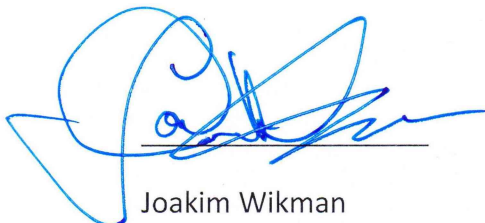
Budbilar och boenden använder GC-väg från HSB som utfart, troligen pga nyinstallerad boom. Joakim tar kontakt med HSBs styrelse för dialog.

§ 8 Nästa Möte

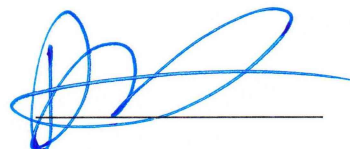
Nästa styrelsemöte planeras till 17/3 i direkt anslutning till årsstämman hos Catarina UV328.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarar mötet avslutat.



Joakim Wikman
Ordförande



Robert Drotz
Sekreterare

Aktivitet	Ansvarig	Avrapportering	Aktivitet klar
Sikt vid utfart	Joakim	190905: Undersök på städdag ifall det är möjligt att sätt upp en spegel i korsningen från UV 314/330 mot cykelbanan. 191205: Frågan bevakas. Häckar på kommunens mark som skymmer tas bort vid vårstäddagen. 200604: Per har haft kontakt med kommunen, buskarna beskars på vårstäddagen. Dialog tas inför höststäddagen. 200903: Kommunens buskar beskars på höststäddagen. 201203: Joakim kontrollerar med kommunen om buskage kan tas bort permanent (infart närmast bussgata). 210211: Kvarstår att kontrollera med kommunen. 210318: Joakim kontaktar kommunen. 210909: Joakim har kontaktat kommunen men inte fått återkoppling. Nytt försök görs. 211207: Joakim kontrollerar igen avseende permanent borttagning.	
Förnya bod	Joakim	Undersök möjlighet att byta ut redskapsbod till ny, fräsch och större. 191205: Jocke undersöker vad vi har för behov. 200604: Marknaden bevakas för kampanjer. Beslut och byggnation tas på styrelsemöte i september. 200903: Ny bod flyttas fram till våren 2021. 210211: Budget enligt underhållplan 25kr. Kampanjer bevakas, ytterligare planering kommande styrelsemöte. 210318: Återstår att kontrollera yta på detaljplanen. Kampanjer under fortsatt bevakning. 210608: Kostnad för "lösverkesförråd" kontrolleras, RD räknar. Ev arbetet skjuts till efter semestern. 210909: Arbetsgrupp för nytt förråd föreslås på höststäddagen. 211207: Robert bokar arbetsmöte efter nyår med anmälda från höststäddagen.	
Förnya lekplats i samband med ny bod?	Robert	201203: Helt ny lekplats är förenat med en större kostnad. Bod kan placeras på befintlig plats men "växa" närmare gata (buskage minskas). Underhåll och punktinsatser är att föredra. Punkter ses över vår 2021. 210211: Mindre underhåll planeras till vårstäddagen, större åtgärd görs ev vid bodbyte. 210318: Regler vid uppdatering kontrolleras av Robert. 210909: Mindre underhåll som identifierats & utförs på höststäddagen, Borttagning av Gungpandan, byte av tak på lekkiosken, målning av gungstälningstolpar. 211207: Mindre underhåll utfört på höststäddagen 2021. Avaktar med större underhåll/renovering.	Klart
Sättningar i plattsättning allé (UV276)	Robert	13/2: Större vattenansamling i alléer vid 1a gatan. Offerter tas in på att utföra åtgärd innefattande markjustering samt asfaltering. 200604: Inväntar sista offerterna, utförs till hösten. 201203: Arbetet tas upp igen under våren 2021. 211207: Offerter uppdateras för att utföras tidig vår.	
Synliggöra korsande cykelväg	Per	200322: Förslag på åtgärd, linjemarkering på cykelöverfarter. Robert tar in offert för beslut. 200604: Under sommarmånaden är det tydligt, ev insats görs till hösten. 200903: Arbetet beställs utifrån lämnade offerter. 201203: Utförs 2021. 210608: Cykelöverfarternas plator målas med betongfärg för att markera överfart. 210909: Markeringar på cykelöverfart med plattor är utfört med gott resultat. Joakim och Per utför "linjemarkering" även på nästa överfart. Underhåll läggs in på agenda vårstäddagen. 211207: Nästa överfart kvarstår. Underhållsmålning läggs in vid städdagen.	
Picknicbord på kullen vid tv-antennen.	Magnus	200604: Inköp kontrolleras i samband med ny bod. 210909: Som alternativ till picknicbord föreslås mindre Utegy. Magnus kontrollerar möjligheter. 211207: Begagnadmarknaden bevakas i jakt på lämpligt bord. Ev utegym placeras nedanför kullen (egen aktivitetspunkt)	
Utegy vid stora lekplatsen	Magnus	211207: Ev utegym vid stora lekplatsen. Underlag finns framtaget, motion skrivs till Årsstämman 2022.	
Uppdelning snöröjning	Tore	210318: Entreprenaduppdraget/fördelning av snöröjning kontrolleras. Ansvar för gångvägen säkerställs. 210909 Åtgärd avaktas till årets vintersäsong, bevakas. 211207: Tore tar en kontakt med vår entreprenör vid spontan kontakt. 220210: Karta över omfattning tas fram till entreprenör (RD)	
Trädbelysning skeppet	Magnus	210318: Utredning av kostnad för att belysa träd i skeppet utreds enligt Motion på årsstämman. 210909: Markbelysning ger ett ökat underhåll som inte kan motiveras. Magnus har tagit fram ett förslag med punktbelysning/spottar på befintliga belysningsstolpar till en kostnad för ca 2000+2000 kr (material+montage). Behov uppskattas till ca 4 amatörer. Magnus tar fram ritning. 211207: Magnus kontaktar entreprenörer för helhetslösning.	

Samfälligheten Rasten

Resultatrapport

UNI_BAS Sida 1
Org.nr : 716426-1013
Datum 2022-02-09 Tid 17:07:17

Från och med 2021-01-01 Till och med 2021-12-31

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Intäkter			
3010 Samfällighetsavgift	0,00	111.000,00	111.000,00
3020 Bredband, ComHem	0,00	111.000,00	111.000,00
Summa intäkter	0,00	222.000,00	222.000,00
Kostnader			
4100 Snöröjning och sopning	0,00	-20.965,00	-20.965,00
5120 Elavgifter	0,00	-18.927,00	-18.927,00
5160 Gräsklippning	0,00	-7.494,00	-7.494,00
5170 Reparationer och underhåll	0,00	-4.603,00	-4.603,00
5210 Hyra mask & tekniska anlägg.	0,00	-500,00	-500,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-3.579,00	-3.579,00
5490 Förbrukningsinventarier	0,00	-449,00	-449,00
6230 Datorkostnader	0,00	-786,00	-786,00
6310 Försäkringar	0,00	-2.247,00	-2.247,00
6320 Bredband ComHem	0,00	-114.528,00	-114.528,00
6410 Styrelsearvoden	0,00	-6.380,00	-6.380,00
6570 Bankkostn o ekonomisystem	0,00	-1.803,00	-1.803,00
Summa kostnader	0,00	-182.261,00	-182.261,00
Ränteintäkter			
Summa ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Räntekostnader			
Summa räntekostnader	0,00	0,00	0,00
Årets resultat			
Årets resultat	0,00	0,00	0,00
8999 Årets resultat	0,00	-39.739,00	-39.739,00
Ej omfört resultat	0,00	0,00	0,00

Samfälligheten Rasten

Org.nr : 716426-1013

Resultatrapport 2021-12-31

	Resultat 2021-12-31	Budget 2021	Res/Budg
Intäkter			
3010 Samfällighetsavgift	111 000	111 000	100%
3020 Bredband, ComHem	111 000	111 000	100%
Summa intäkter	222 000	222 000	100%
Kostnader			
4100 Snöröjning och sopning	-20 965	-25 000	84%
5120 Elavgifter	-18 927	-20 000	95%
5160 Gräsklippning	-7 494	-6 500	115%
5170 Reparationer och underhåll	-4 603	-4 000	115%
5175 Underhåll enligt plan (asfalt+bod)	0	-85 000	0%
5210 Hyra mask & tekniska anläggning	-500	-500	100%
5460 Förbrukningsmaterial	-3 579	-5 000	72%
5470 Förtäring	0	-4 000	0%
5490 Förbrukningsinventarier	-449	-1 000	45%
6230 Datorkostnader	-786	-820	96%
6310 Försäkringar	-2 247	-2 000	112%
6320 Bredband ComHem	-114 528	-114 000	100%
6410 Styrelsearvoden	-6 380	-6 380	100%
6570 Bankkostnader o ekonomisystem	-1 803	-1 800	100%
6990 Övriga externa kostnader	0	0	
Summa kostnader	-182 261	-276 000	66%
<hr/>			
Resultat	39 739	-54 000	

Samfälligheten Rasten

Balansrapport

UNI_BAS Sida 1
Org.nr : 716426-1013
Datum 2022-02-09 Tid 17:05:47

Från och med 2021-01-01 Till och med 2021-12-31

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	0,00
Kassa och bank			
1930 Swedbank Bg	270.349,75	37.778,00	308.127,75
Summa kassa och bank	270.349,75	37.778,00	308.127,75
Summa tillgångar	270.349,75	37.778,00	308.127,75

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Balanserat resultat			
2091 Balanserad vinst / förlust	-28.403,00	-23.985,75	-52.388,75
2099 Årets/föreg års resultat	-46.985,75	7.246,75	-39.739,00
Summa balanserat resultat	-75.388,75	-16.739,00	-92.127,75
Ändamålsbestämda medel			
2100 Underhållsfond	-193.000,00	-23.000,00	-216.000,00
Summa ändamålsbestämda medel	-193.000,00	-23.000,00	-216.000,00
Summa eget kapital	-268.388,75	-39.739,00	-308.127,75
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-1.961,00	1.961,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-1.961,00	1.961,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	0,00
Summa eget kapital och skulder	-270.349,75	-37.778,00	-308.127,75

Ännu ej bokfört resultat	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	-------------	-------------	-------------

Styrelsens förslag till resultatdisposition 2021

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst/förlust	52 388
Årets resultat (vinst)	39 739
Avsatt Underhållsfond	216 000
Totalt	308 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsatt Underhållsfond	216 000
Återföring från Underhållsfond (Underhåll enl. plan)	0
Avsättning Underhållsfond enl. stadgar	20 000
Extra avsättning Underhållsfond	5 000
Summa Underhållsfond	241 000
Balanserad vinst/förlust	67 127
Totalt	308 127

Samfälligheten Rasten

Org.nr : 716426-1013

Budget 2022

	Resultat 2021-12-31	Budget 2022
Intäkter		
3010 Samfällighetsavgift	111 000	111 000
3020 Bredband, ComHem	111 000	111 000
Summa intäkter	222 000	222 000
Kostnader		
4100 Snöröjning och sopning	-20 965	-25 000
5120 Elavgifter	-18 927	-20 000
5160 Gräsklippning	-7 494	-7 500
5170 Reparationer och underhåll	-4 603	-5 000
5175 Underhåll enligt plan (asfalt+bod+träd o buskar)	0	-110 000
5210 Hyra mask & tekniska anläggning	-500	-500
5460 Förbrukningsmaterial	-3 579	-5 000
5470 Förtäring	0	-4 000
5490 Förbrukningsinventarier	-449	-1 000
6230 Datorkostnader	-786	-1 000
6310 Försäkringar	-2 247	-2 500
6320 Bredband ComHem	-114 528	-115 000
6410 Styrelsearvoden	-6 380	-6 380
6570 Bankkostnader o ekonomisystem	-1 803	-1 800
6990 Övriga externa kostnader	0	0
Summa kostnader	-182 261	-304 680
<hr/>		
Resultat	39 739	-82 680