

Information till medlemmar i

Samfällighetsföreningen Rasten



Version 2

2018-09-26

Rastens historia	Föreningen bildades 1992 i samband med att bostadsområdet fastställdes.
Samfällighetens syfte	Samfälligheten svarar för underhåll av områdets gator, belysning, gräsytor, lekplatser, klippning av fotbollsplanen samt gemensamt tv/datanät.
Medlemskap	Samfällighetsföreningen medlemmar är ägarna till de 37 fastigheterna Rasten 17-52 samt 55 (Ullstämavägen 276-350)
Avgift	Avgiften är 3000 kr/år och faktureras 2 gånger per år.
Tv- / Datanät	Samfällighetsföreningen är sedan 2016 anslutna till Comhem. Ett gruppavtal är tecknat gällande bredband och tv till en avgift på 250kr/mån, faktureras av samfälligheten två gånger per år i samband med årsavgiften. Mer info gällande data/tv, se bilaga.
Årsstämma	Ordinarie stämma hålls tredje torsdagen i mars. Kallelse skickas ut senast tre veckor före stämman. Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast en vecka innan stämman.
Städdagar	Två städdagar arrangeras varje år, 1a söndagen i maj samt 2a söndagen i oktober. Alla medlemmar tilldelas uppgifter att utföra. Närvaro under dessa tillfällen prioriteras. Kan man inte delta uppmanas man utföra någon av uppgifterna i anslutning till städdagen. Städdagarna avslutas med sedvanlig grillning vid stora lekplatsen.
Skötselveckor	Under sommarsäsongen delar vi på skötseln av området. Hushållen delar parvis på en vecka enligt förutbestämt schema, uppdaterat schema tillsammans med information delas ut i samband med inbjudan till vårstäddagen. Veckorna kan bytas fritt mellan hushållen om tilldelad vecka inte skulle passa.
Lån av verktyg	I det gemensamma förrådet finns en uppsättning trädgårdsredskap som får nyttjas av medlemmarna. Även den äldre gräsklipparen (märkt lånemaskin) är fri att använda, dock ingår ej bensin.
Fotbollsplanen	Den fotbollsplan som finns i anslutning till samfälligheten ligger på mark ägd av Linköpings kommun som också har anlagt planen. Vår samfällighet har ett avtal med kommunen om att sköta fotbollsplanen, kostnaden för detta delar vi med bostadsrättsföreningarna Ullstämman By (HSB) och Stångåstaden.

Fordonstrafik	Vår förhoppning är att samtliga medlemmar bidrar till en trygg och säker miljö i vårt område. Rekommenderad hastighet är gåfart trots gällande 30 km/h. För att hålla hastigheten låg har samfälligheten placerat ut farthinder i form av gupp samt planteringskrukor. Var extra varsam vid den korsande cykelbanan som går centralt genom området.
Dataskyddsförordningen	(GDPR) - Samfälligheten Rasten behandlar endast personuppgifter i form av fastighetsägare och adress. Dessa personuppgifter lagras och används för kommunikation och debitering. Samfälligheten Rasten hanterar endast medlemmars personuppgifter för samfällighetens arbete och lämnar inte personuppgifter vidare.
Informationsspridning	Samfälligheten nyttjar hemsidan www.rasten.nu . Här lägger vi bland annat upp protokoll från styrelsemöten och stämmor, information om städdagar samt schema för skötselveckorna. Det går att maila till styrelsen på styrelsen@rasten.nu . Samfälligheten har även en Facebook-grupp; <i>Samfälligheten Rasten</i> .

Om du har några synpunkter/förslag använd gärna ovan kanaler.

//Styrelsen för Samfällighetsföreningen Rasten

Bilaga till Information till medlemmar i Samfällighetsföreningen Rasten

Bredband och tv från Comhem

Under 2016 anslöts samfällighetsföreningen till Comhem genom att uppdatera tidigare centralantenn till ett FiberKoax lösning. I praktiken innebär det att är ansluten till Fiber-nätet men nyttjar befintliga tv-kablar inom området. Varje hus uppgraderades med "tre-hål-i-väggen uttag". I samband med uppgraderingen tecknades ett fullserviceavtal samt ett gruppavtal för tv och bredband. Avgiften för ovan betalas av samfälligheten men faktureras samtliga hushåll två gånger per år i samband med årsavgiften, 250 kr/mån/hushåll.

Detta ingår för varje hushåll:

Bredband För att få tillgång till gruppavtalet behöver varje hushåll teckna ett eget avtal med Comhem. Vid beställning hänvisas till att det finns ett gruppavtal i området och man erhåller då 100% rabatt på månadsavgiften. Trådlös router skickas ut av Comhem.

Det som ingår i gruppavtalet är Bredband 100/10 (100Mbit/s upp, 10Mbit/s ned). Det finns möjlighet att teckna högre hastighet mot extra avgift, dock till rabatterat pris tack vare gruppavtalet.

TV I och med FiberKoax lösningen finns ett grundutbud av tv-kanaler tillgängliga i tv-uttaget utan att behöva ansluta digitalbox (analogt format). Några av dessa finns även att tillgå fritt i digitalt format om man har en extern digitalbox alternativt en tv med inbyggd mottagare. Det analoga grundutbudet är följande:



Önskas bättre kvalitet finns möjlighet att själv teckna något av Comhems paket för digital-tv (även Cmore och Viasat) mot en extra kostnad. Då ingår även Comhems playtjänster samt möjlighet till TiVo.

IP-telefoni Via Comhems router finns möjlighet att ansluta IP-telefoni enligt aktuell prislista.

Observera. Stundtals blir samfällighetens medlemmar uppringda och erbjudna extra tjänster så som Viasat, Cmore etc. Då detta är extratjänster utöver våra gruppavtal har den som ringer inte alltid koll på just vårt avtal. Då alla medlemmar har ett avtal spärras inte dessa samtal av Nix och liknande.