

Kallelse till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Rasten

Samtliga medlemmar i Samfällighetsföreningen Rasten kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: **Torsdag 21 mars kl 19:00**

Plats: **Ullstämavägen 310 (Drotz)**

Anmälan: För att underlätta vår planering anmäl ditt deltagande i formuläret på rasten.nu

DAGORDNING

- §1 Mötets öppnande
- §2 Fråga om mötets behöriga utlysande
- §3 Dagordning
- §4 Val av ordförande för stämman
- §5 Val av sekreterare för stämman
- §6 Val av två justeringsmän
- §7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- §9 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmar
- §10 Ersättning till styrelsen och revisorer
- §11 Styrelsens förslag till inkomststat samt debiteringslängd
- §12 Val av styrelse och ordförande
- §13 Val av revisor
- §14 Val av valberedning
- §15 Övriga frågor
- §16 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgänglig

Kan du/ni som medlem inte närvara vid stämman får ombud med bifogad fullmakt företräda medlem och inneha dess rösträtt på stämman. Observera att ombud inte får företräda mer än en medlem. Styrelsen är även tacksam för att få eventuella frågor samt motioner från medlemmar senast 14 mars.

I år har vi valt att inte dela ut övriga årsmöteshandlingar i pappersform utan de återfinns på Rasten.nu, önskas ändå utskriven kopia kontakta Tore.

Vi i Styrelsen hoppas på en välbesökt årsstämma och hälsar er varmt välkomna!

Robert Drotz, Ordförande

Anders Ellmo, Vice Ordförande

Tore Nannesson, Kassör

Elin Funqvist, Sekreterare

Andreas Enberg, Suppleant

Lars Engvall, Suppleant

Charlie Brunman, Suppleant

Magnus von Garaguly, Suppleant

Fullmakt

Fullmaktsgivare	Fullmäktige
Namn	Namn
Adress	Adress
Postadress	Postadress
Telnr	Telnr
Personnr	Personnr

Här med ger jag fullmakt åt ovan angiven person att föra min talan/utöva min rösträtt vid ordinarie föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rasten som hålls den 21 mars 2024.

Ort:

Datum:

Fullmaktsgivarens underskrift:

Ovan namnteckning har bevittnats av:

Namn	Namn
Telnr	Telnr
Underskrift	Underskrift

Årsberättelse 2023 för samfällighetsföreningen Rasten

Åter igen ett år till ända och ska sammanfattas!

Styrelsen genomförde fem stycken protokollförda styrelsemöten samt en årsstämma. Även detta år fullt ut som fysiska träffar och året med digitala styrelsemöten börjar kännas avläggset...

Vi i samfälligheten har genomfört två traditionsenliga städdagar som avslutats med uppskattad grillning. Båda dagarna fick vi mycket gjort, bra gjort alla medlemmar! Lärdomar tas avseende uppgiftsfördelningar vid sjukdom/bortfall och styrelsen tittar på ett justerat upplägg där mer fokus läggs på gemensam insats snarare är uppdelade uppgifter.

Under sommarmånaderna har vi medlemmar även utfört den löpande skötseln av området. Snöröjning (i år omfattande), sopning av gator och skötsel av fotbollsplanen (som delas med HSB/Stångåstaden) har utförts av entreprenörer.

Medlemsavgifter och fakturor har administrerats av styrelsens kassör.

Styrelsen har under året följt upp förnyelse- och underhållsplanen med trädbeskrining som den största posten för året.

Nu ser vi fram emot ett skönt 2024, våren är på intåg och snart ses vi mer frekvent ute i området!

Robert Drotz
Ordförande

Balansrapport

Från och med 2023-01-01 Till och med 2023-12-31

<i>konto</i>	<i>Ingående saldo</i>	<i>Förändring</i>	<i>Utgående saldo</i>
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Skattekonto	0,00	5.353,00	5.353,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	5.353,00	5.353,00
Kassa och bank			
1930 Swedbank Bg	218.220,44	-213.476,25	4.744,19
1931 Placeringskonto	0,00	162.130,47	162.130,47
Summa kassa och bank	218.220,44	-51.345,78	166.874,66
Summa tillgångar	218.220,44	-45.992,78	172.227,66
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Balanserat resultat			
2091 Balanserad vinst / förlust	-67.127,75	18.907,31	-48.220,44
2099 Årets/föreg års resultat	89.907,31	-43.914,53	45.992,78
Summa balanserat resultat	22.779,56	-25.007,22	-2.227,66
Ändamålsbestämda medel			
2100 Underhållsfond	-241.000,00	71.000,00	-170.000,00
Summa ändamålsbestämda medel	-241.000,00	71.000,00	-170.000,00
Summa eget kapital	-218.220,44	45.992,78	-172.227,66
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
Summa kortfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	0,00
Summa eget kapital och skulder	-218.220,44	45.992,78	-172.227,66
Ännu ej bokfört resultat	0,00	0,00	0,00

Samfälligheten Rasten

Org.nr : 716426-1013

Resultatrapport 2023

		Resultat	Budget 2023	Res/Budg
Intäkter				
3010	Samfällighetsavgift	111 000	111 000	100%
3020	Bredband Tele2	111 000	111 000	100%
Summa intäkter		222 000	222 000	100%
Kostnader				
4100	Snöröjning och sopning	-39 135	-25 000	157%
5120	Elavgifter	-22 611	-25 000	90%
5160	Gräsklippning	-6 586	-6 000	110%
5170	Reparationer och underhåll	-2 200	-5 000	44%
5175	Underhåll enligt plan (Lekredskap mm)	-52 549	-30 000	175%
5210	Hyra mask & tekniska anlägg.	-350	-500	70%
5460	Förbrukningsmaterial	-7 159	-5 000	143%
5470	Förtäring	-4 918	-4 000	123%
5490	Förbrukningsinventarier	0	-1 000	0%
6310	Försäkringar	-2 868	-2 500	115%
6320	Bredband Tele2	-121 593	-117 000	104%
6410	Styrelsearvoden	-6 380	-6 380	100%
6570	Administrationskostnader	-3 774	-3 000	126%
Summa kostnader		-270 123	-230 380	117%
8311	Ränteintäkter	2 130	0	
Resultat		-45 993	-8 380	

Styrelsens förslag till resultatdisposition 2023

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst/förlust	48 220
Årets resultat (förlust)	- 45 993
Avsatt Underhållsfond	170 000
Totalt	172 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsatt Underhållsfond	170 000
Återföring från Underhållsfond (Underhåll enl. plan)	- 52 500
Avsättning Underhållsfond enl. stadgar	20 000
Extra avsättning Underhållsfond	10 000
Summa Underhållsfond	147 500
Balanserad vinst/förlust	24 727
Totalt	172 227

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rasten

Org.nr. 716426-1013

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Samfällighetsföreningen Rasten för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31 för att försäkra oss om att årsboks slutet inte innehåller väsentliga felaktigheter och för att bedöma om någon har handlat i strid med samfällighetens stadgar.

Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att bokföringsskyldigheten fullgörs.

Med utgångspunkt i vår revision anser vi att årsboks slutet ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten Rasten och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Linköping den 28 februari 2024



Joel Staberg

Revisor



Marcus Powalko

Revisor

Samfälligheten Rasten

Föreslagna avgifter 2024.

För närvarande är såväl Samfällighetsavgiften som avgiften för Bredband Tele2 3 000 kr/år vardera.

Avgifterna föreslås 2024 höjas till 3 500 kr vardera.

Bredbandsavgiften har under åren stigit, och underskottet har balanserats av överskott i egna kapitalet, vilket har minskat kraftigt.

Avsättning till Underhållsfonden är enligt stadgarna 20 000 kr/år. Vi har på senare år avsatt 25 000 kr. Erfarenheten av senaste årens avgifter (asfaltering, trädbeskrning) visar att detta är i minsta laget, och vi föreslår höjning till 30 000 kr/år.

Kostnader för snöröjning, gräsklippning, el m. m. har stigit.

Vi är numera momsregistrerade vilket medför viss kostnadsökning.

Detta sammantaget är bakgrunden till den föreslagna höjningen.

/Tore

Kassör

Samfälligheten Rasten

Org.nr : 716426-1013

Budget 2024

	Budget 2024	Resultat ex. moms 2023	Resultat 2023
Intäkter			
3010 Samfällighetsavgift (3 500 kr/fastighet)	103 600	88 800	111 000
3020 Bredband Tele2 (3 500 kr/fastighet)	103 600	88 800	111 000
3990 Ränteintäkter	5 000	2 130	2 130
Summa intäkter	212 200	177 600	222 000
Kostnader			
5100 Snöröjning och sopning	-35 000	-31 308	-39 135
5120 Elavgifter	-22 000	-18 089	-22 611
5160 Gräsklippning	-5 300	-5 269	-6 586
5170 Reparationer och underhåll	-2 000	-1 760	-2 200
5210 Hyra mask & tekniska anlägg.	-300	-280	-350
5460 Förbrukningsmaterial	-6 000	-5 727	-7 159
5470 Förtäring	-4 400	-4 391	-4 918
5410 Förbrukningsinventarier	-1 000	0	0
6310 Försäkringar	-2 900	-2 868	-2 868
6320 Bredband Tele2	-97 500	-97 274	-121 593
6410 Styrelsearvoden	-6 380	-6 380	-6 380
6570 Administrationskostnader	-3 000	-3 019	-3 774
Summa kostnader	-185 780	-176 365	-217 574
Resultat exklusive underhållskostnader	26 420		
8750 Underhåll enligt plan (Lekredskap mm)	-20 000		
Resultat	6 420		